

VERBALE N. 1

PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA - LAVORI DI FIT OUT UFFICI PALAZZO AFFARI.

C.I.G.: B57BCDBA6B.

R.U.P.: ARCH. ANTONIO SARLI.

PREMESSO CHE

- SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo "Sogemi"), in virtù della necessità di individuare i Soggetti da invitare alla procedura di Gara in oggetto, ha avviato in data 6 febbraio 2025 un'indagine di mercato, volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse;
- in data 21 febbraio 2025 la suddetta indagine s'è conclusa con il ricevimento di n. 55 manifestazioni d'interesse;
- nell'avviso relativo all'indagine di mercato sono stati definiti dei parametri *on/off*, in base ai quali selezionare gli aspiranti Concorrenti;
- gli aspiranti Concorrenti selezionati, in base al possesso dei sopra richiamati parametri autodichiarati, sono risultati n. 21;
- in data 24 febbraio 2025 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, tramite l'invio di n. 21 Lettere d'Invito indirizzate ai sopra richiamati n. 21 aspiranti Concorrenti selezionati;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto in data 13 marzo 2025, sicchè è legittimo rendere noti i seguenti nominativi dei n. 21 Operatori Economici invitati a partecipare alla procedura negoziata:

<u>NOMINATIVO</u>	<u>C.F.</u>
CREA.MI S.R.L.	08287360963
NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	CHPGCR65H27F416Z
CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	00604300400
M.S.C. GENERALI S.R.L.	07313991213
SISTEC S.R.L.	06076770723
DB COLOR S.R.L.	03628310124
AIRCOM S.R.L.	01951040847
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216
IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.	02490150790
EDILGAMMA S.R.L.	08455980014
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	01468160393
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	04069750612
TECNOLOGICA S.R.L.	03136540402
TECNO EDIL S.R.L.	02342300841
TECNICA RESTAURI S.R.L.	03835830260
ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L.	03673620161
BARBERIS S.P.A.	02700500040
SAME INVOLUCRI EDILIZI S.R.L.	05207420653
CO.GE.VI. S.R.L.	00364900944
I.TEC. S.R.L.	03893860282
SAGGESE S.P.A.	03650400652

- la data fissata per la convocazione della prima seduta pubblica di Gara (13 marzo 2025, alle ore 15:00), è stata comunicata all'interno della *Lex Specialis* di Gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI REDIGE IL PRESENTE VERBALE.

Il giorno **TREDICI** del mese di **MARZO** dell'anno **DUEMILAVENTICINQUE** alle ore **15:00**, presso la sede della Stazione Appaltante Sogemi in Milano, alla via Cesare Lombroso n. 54, s'è riunito in **seduta pubblica** il Seggio di Gara nominato e deputato all'espletamento dell'intera procedura selettiva, composto dai seguenti Signori:

- Avv. Vincenzo Tamburrino (Responsabile Ufficio Gare e Appalti);
- Arch. Antonio Sarli (R.U.P.).

Non è presente alcun Soggetto esterno.

Si attesta che entro il termine fissato dalla *Lex Specialis* di Gara (**13 marzo 2025, ore 12:00**), risultano pervenuti sulla Piattaforma telematica, dedicata alle procedure di Gara indette da Sogemi, n. **16** plichi.

Ciò viene evidenziato nella tabella di seguito riportata:

1	AIRCOM S.R.L.
2	EDILGAMMA S.R.L.
3	SISTEC S.R.L.
4	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
5	CREA.MI S.R.L.
6	TECNO EDIL S.R.L.
7	I.TEC. S.R.L.
8	SAME INVOLUCRI EDILIZI S.R.L.
9	BARBERIS S.P.A.
10	CO.GE.VI. S.R.L.
11	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L.
12	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE
13	TECNOLOGICA S.R.L.
14	IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.
15	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.
16	SAGGESE S.P.A.

Si procede all'apertura dei plichi secondo l'ordine cronologico di ricezione sulla Piattaforma Telematica.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **AIRCOM S.R.L.**: si rileva una **carenza** nella documentazione amministrativa prodotta. In particolare, all'interno della domanda di partecipazione, non risulta la dichiarazione di voler ricorrere al subappalto almeno per la categoria scorporabile SOA OS7, tenuto conto che l'operatore Economico risulta sprovvisto di quest'ultima, ma comunque qualificato alla procedura, in quanto in possesso

della Categoria prevalente per classifica che copre l'intero importo dell'appalto (come da SOA prodotta in Gara).

Alla luce di quanto sopra, in conformità alle disposizioni di cui al paragrafo n. 9 della *Lex Specialis* di Gara in tema di soccorso istruttorio, il sopra Concorrente viene **ammesso con riserva a soccorso istruttorio** al prosieguo della procedura di Gara. Seguirà comunicazione al Concorrente.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **EDILGAMMA S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **SISTEC S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta. Si rilevano altresì dichiarazioni rese, per trasparenza, relativamente a fatti che potrebbero essere valutati dalla Stazione Appaltante ai sensi del Codice, ai fini di un'eventuale esclusione, non automatica, bensì frutto di una valutazione discrezionale e motivata. Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso con riserva** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **CREA.MI S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta. Si rilevano altresì dichiarazioni rese, per trasparenza, relativamente a fatti che potrebbero essere valutati dalla Stazione Appaltante ai sensi del Codice, ai fini di un'eventuale esclusione, non automatica, bensì frutto di una valutazione discrezionale e motivata. Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso con riserva** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **TECNO EDIL S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **I.TEC. S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione

Amministrativa” ed all’esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **SAME INVOLUCRI EDILIZI S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all’apertura della busta telematica recante la dicitura “A - Documentazione Amministrativa” ed all’esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **BARBERIS S.P.A.**: si rileva una **carezza** nella documentazione amministrativa prodotta. In particolare, la domanda di partecipazione risulta sottoscritta digitalmente, ma non compilata.

Alla luce di quanto sopra, in conformità alle disposizioni di cui al paragrafo n. 9 della *Lex Specialis* di Gara in tema di soccorso istruttorio, il sopra Concorrente viene **ammesso con riserva a soccorso istruttorio** al prosieguo della procedura di Gara. Seguirà comunicazione al Concorrente.

Si procede all’apertura della busta telematica recante la dicitura “A - Documentazione Amministrativa” ed all’esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **CO.GE.VI. S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all’apertura della busta telematica recante la dicitura “A - Documentazione Amministrativa” ed all’esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **ARTEDIL DI CAMPENNI’ ROCCO & C. S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all’apertura della busta telematica recante la dicitura “A - Documentazione Amministrativa” ed all’esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **AR.CO. LAVORI SOCIETA’ COOPERATIVA CONSORTILE** (Consoziate esecutrici indicate: CRS IMPIANTI E COSTRUZIONI S.p.A. e TEICOS UE S.R.L.): si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta. Si rilevano altresì dichiarazioni rese, per trasparenza, relativamente a fatti che potrebbero essere valutati dalla Stazione Appaltante ai sensi del Codice, ai fini di un’eventuale esclusione, non automatica, bensì frutto di una valutazione discrezionale e motivata. Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso con riserva** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all’apertura della busta telematica recante la dicitura “A - Documentazione Amministrativa” ed all’esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **TECNOLOGICA S.R.L.**: si rileva come il Concorrente abbia dichiarato la volontà di subappaltare le Categorie scorporabili -non risultando in possesso né di Categoria SOA OS 30, né di Categoria SOA OS 7- tramite dichiarazione del possesso della sola Categoria prevalente OS 6 - Classifica III. L’Operatore Economico non risulta quindi qualificato per la procedura in oggetto, in quanto quest’ultima classifica non copre l’intero importo dell’appalto e non consente quindi la possibilità di subappalto delle due scorporabili.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **escluso** dalla procedura di Gara per carezza del requisito di qualificazione speciale di Attestazione SOA, in conformità al disposto della *Lex Specialis* di Gara ed a quello dell’ordinamento vigente.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta. Si rilevano altresì dichiarazioni rese, per trasparenza, relativamente a fatti che potrebbero essere valutati dalla Stazione Appaltante ai sensi del Codice, ai fini di un'eventuale esclusione, non automatica, bensì frutto di una valutazione discrezionale e motivata. Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso con riserva** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **SAGGESE S.P.A.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta. Si rilevano altresì dichiarazioni rese, per trasparenza, relativamente a fatti che potrebbero essere valutati dalla Stazione Appaltante ai sensi del Codice, ai fini di un'eventuale esclusione, non automatica, bensì frutto di una valutazione discrezionale e motivata. Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso con riserva** al prosieguo della procedura di Gara.

Il Seggio di Gara analizza, nel merito, le dichiarazioni prodotte per trasparenza dai Concorrenti ammessi con riserva, relativamente a fatti che potrebbero essere valutati dalla Stazione Appaltante ai sensi del Codice, ai fini di un'eventuale esclusione, non automatica, bensì frutto di una valutazione discrezionale e motivata. Il Seggio di Gara, dopo attento esame, valuta i fatti e le dichiarazioni non idonei ad integrare fattispecie escludenti. Pertanto, le riserve vengono sciolte ed i Concorrenti ammessi.

Alle ore 17:30 la seduta è tolta.

Letto e sottoscritto:

Il Seggio di Gara

Avv. Vincenzo Tamburrino



Arch. Antonio Sarli

